



September 22, 2025

## Public Notice

***Notice of Opening of the Mahonia Crossing Project-Based Voucher Waiting List  
1-Bedroom Units for Elderly Households (62+)  
2-Bedroom Units for Family Households (No Age Requirement)***

**Effective Saturday, October 11, 2025, at 9:00 a.m. through Sunday, October 26, 2025, at 11:59 p.m. Salem Housing Authority (SHA) will accept applications for the waiting list for Mahonia Crossing Project-Based Vouchers 1- bedroom units for Elderly Households and 2-bedroom units for Family Households.**

**Applicants will be placed on the waiting list based on the date and time of their application.**

**These units at Mahonia Crossing will offer income-based rent through the Section 8 Project-Based Voucher program.** Residents pay approximately 30% of their monthly income for rent and utilities at these properties. Assistance is tied to the units and is not transferable. These units are restricted to households with income at or below HUD's Very Low-Income Limit (50% Area Median Income), which is \$92,600 (as of April 1, 2025):

1 person	2 people	3 people	4 people	5 people	6 people	7 people	8 people
\$32,450	\$37,050	\$41,700	\$46,300	\$50,050	\$53,750	\$57,450	\$61,150

To apply, visit [www.salemhousingor.com](http://www.salemhousingor.com) and click the "Apply Now" link.

**Applications will be accepted from Saturday, October 11, 2025, at 9:00 a.m. and Sunday, October 26, 2025, at 11:59 p.m. Applications will not be accepted after the application period closes.**

Questions may be directed to [Compliance@salemhousingor.com](mailto:Compliance@salemhousingor.com).

The Housing Authority of Salem does not discriminate against any person due to disability, race, color, religion, sex, source of income, familial status, national origin, actual or perceived sexual orientation, gender identity, marital status and/or domestic partnership in accessing, applying for, or receiving assistance, or in treatment or employment in any of its programs and activities.

The person named below has been designated to coordinate compliance with the non-discrimination requirements contained in the Department of Housing and Urban Development's regulations implementing Section 504 (24 CFR, part 8, dated June 2, 1988):

Jane Kasharina, Compliance Analyst, Salem Housing Authority, 360 Church Street SE, Salem OR 97301

503-588-6368 | [compliance@salemhousingor.com](mailto:compliance@salemhousingor.com) | TDD users: Dial 711



***Equal Housing Opportunity***



## Noticia Pública

### ***Aviso de Apertura de la Lista de Espera de Comprobantes Basados en Proyectos de de Mahonia Crossing Unidades de 1 dormitorio para hogares de ancianos (62+) Unidades de 2 dormitorio para hogares familiares (sin requisito de edad)***

**A partir del sábado 11 de octubre de 2025 a las 9:00 a.m., hasta el domingo 26 de octubre de 2025 a las 11:59 p.m., la Autoridad de Vivienda de Salem (SHA) aceptará solicitudes para la lista de espera para vales basados en proyectos de Mahonia Crossing. Unidades de 1 dormitorio para hogares de ancianos (62+) Unidades de 2 dormitorio para hogares familiares.**

**Los solicitantes serán colocados en la lista de espera en orden de fecha y hora de solicitud.**

**Mahonia Crossing es un nuevo desarrollo en South Salem que ofrecerá unidades de:**

- **1 dormitorio para hogares de personas mayores (el jefe de familia, cónyuge o cojefe debe tener 62 años o más) y**
- **2 y 3 dormitorios para hogares familiares (sin requisito de edad)**

**Estas unidades en Mahonia Crossing ofrecerán alquiler basado en los ingresos a través del programa de Comprobantes basados en Proyectos de la Sección 8.** Los residentes pagan aproximadamente el 30% de sus ingresos mensuales por el alquiler y las utilidades en estas propiedades. La asistencia está vinculada a las unidades y no es transferible. Estas unidades están restringidas a hogares con ingresos iguales o inferiores al límite de ingresos muy bajos de HUD (50% del ingreso medio del área), 50% del ingreso medio del área), que es de \$92,600 (a partir del 1 de abril de 2025):

1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
\$32,450	\$37,050	\$41,700	\$46,300	\$50,050	\$53,750	\$57,450	\$61,150

Para presentar una solicitud, visite [www.salemhousingor.com](http://www.salemhousingor.com) y haga clic en el enlace "Apply Now" ("Solicitar ahora").

**Las solicitudes se aceptarán a partir del sábado 11 de octubre de 2025 a las 9:00 a.m. y el domingo 26 de octubre de 2025 a las 11:59 p.m. No se aceptarán solicitudes después de que se cierre el período de solicitud.**

Las preguntas pueden dirigirse a [Compliance@salemhousingor.com](mailto:Compliance@salemhousingor.com).

La Autoridad de Vivienda de Salem no discrimina a ninguna persona por motivos de discapacidad, raza, color, religión, sexo, fuente de ingresos, estado familiar, nacionalidad, orientación sexual real o percibida, identidad de género, estado civil y / o pareja de hecho en acceder, solicitar o recibir asistencia, o en tratamiento o empleo en cualquiera de sus programas y actividades.

La persona nombrada a continuación ha sido designada para coordinar el cumplimiento de los requisitos de no discriminación contenidos en las regulaciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano que implementan la Sección 504 (24 CFR, parte 8, con fecha del 2 de junio de 1988):  
Jane Kasharina, Analista de Cumplimiento, Autoridad de Vivienda de Salem, 360 Church Street SE, Salem OR 97301

503-588-6368 | [compliance@salemhousingor.com](mailto:compliance@salemhousingor.com) | Usuarios de TDD: Marque 711



### **Igualdad de oportunidades de vivienda**